



HABITATGE

L'OBSERVATORI

ECONÒMIC, SOCIAL I MEDIAMBIENTAL DE LA GARROTXA

2017

Habitatges familiars. Per tipus. 2011

Principals	12.810	21.409	2.944.944
Secundaris	829	2.151	470.081
Buits	3.118	4.662	448.356
Total	16.757	28.222	3.863.381
Habitatges familiars principals. Per règim de tinença. 2011			
De propietat	8.985	15.348	2.188.657
De lloguer	3.146	4.652	582.701
Altra forma	678	1.408	173.586
Total	12.810	21.409	2.944.944

Habitatges familiars principals. Per superfície útil. 2011

Fins a 60 m2	:	:	538.966
De 61 a 90 m2	7.132	10.264	1.476.187
De 91 a 120 m2	2.898	5.396	560.379
De 121 i més m2	1.486	3.837	369.412
Total	12.810	21.409	2.944.944

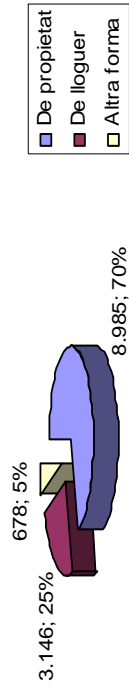
Llars. Per grandària de la llar. 2011

Una persona	2.950	4.846	686.810
Dues persones	4.177	6.953	933.679
Tres persones	2.438	4.364	631.635
Quatre persones i més	3.244	5.246	692.821
Total	12.810	21.409	2.944.944

Llars. Per tipus de nucli. 2011

Una persona	2.950	4.846	686.810
Dues persones o més sense nucli	406	659	100.637
Parella sense fills	3.333	5.569	725.737
Parella amb fills	4.754	7.917	1.059.975
Pare o mare amb fills	1.040	1.861	308.995
Dos nuclis o més	327	558	62.789
Total	12.810	21.409	2.944.944

Règim de Tinença - OLOT



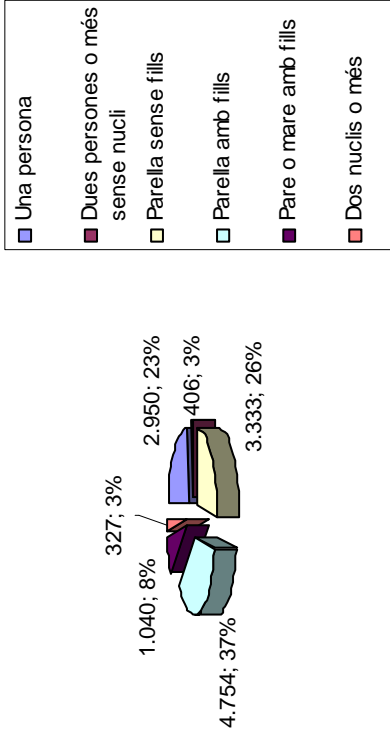
Superfície Útils - OLOT



Per grandària de la Llar - OLOT



Per tipus de nucli - OLOT



INFORMACIÓ HA ESTAT ELABORADA A PARTIR DELS VISATS DELS COL·LEGIS D'APARELLADORS

Any 2016
Habitatges iniciats segons tipologia edificatòria per àmbits territorials

	unifamiliars aïllats	unifamiliars adossats	plurifamiliars en bloc	altres	total
Garrotxa	14	15	14	-	43
Demarcacions territorials					
Girona	368	238	498	4	1.108
Catalunya	368	238	498	4	1.108

Habitatges iniciats 2010-2016		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Argelaguer	Garrotxa	1	-	1	1	1	-	1	-	-	-	1
Besalú	Garrotxa	5	7	2	1	1	7	5	2	2	3	8
Beuda	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castellfollit de la Roca	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maià de Montcal	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mieres	Garrotxa	-	4	-	-	-	4	-	-	-	1	-
Montagut i Oix	Garrotxa	-	1	2	-	1	1	-	1	2	1	4
Olot	Garrotxa	25	35	9	7	4	35	25	9	1	1	236
Planes d'Hostoles, les	Garrotxa	-	-	1	-	-	-	-	1	2	2	-
Preses, les	Garrotxa	-	2	1	2	-	2	-	1	1	1	6
Riudaura	Garrotxa	-	1	-	-	1	1	-	-	-	1	1
Sales de Llierca	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Sant Aniol de Finestres	Garrotxa	-	-	-	1	-	-	-	-	1	1	1

	Garrotxa	2	-	Garrotxa	2	-	Garrotxa	2	1	-	Garrotxa	2	1	1	4
Sant Feliu de Pallerols	Garrotxa	-	-	Garrotxa	-	-	Garrotxa	-	-	-	Garrotxa	-	-	-	-
Sant Ferriol	Garrotxa	-	-	Garrotxa	-	-	Garrotxa	-	-	-	Garrotxa	-	-	-	-
Sant Jaume de Llierca	Garrotxa	5	1	Garrotxa	2	-	Garrotxa	2	-	-	Garrotxa	2	-	-	2
Sant Joan les Fonts	Garrotxa	-	-	Garrotxa	3	-	Garrotxa	3	-	-	Garrotxa	3	-	-	3
Santa Pau	Garrotxa	2	2	Garrotxa	2	-	Garrotxa	2	-	-	Garrotxa	2	-	-	1
Tortellà	Garrotxa	-	-	Garrotxa	-	-	Garrotxa	-	-	-	Garrotxa	-	-	-	1
Vall de Bianya, la	Garrotxa	-	1	Garrotxa	1	-	Garrotxa	1	-	-	Garrotxa	1	-	-	1
Vall d'en Bas, la	Garrotxa	-	2	Garrotxa	4	-	Garrotxa	3	-	-	Garrotxa	3	-	-	12
TOTALS		40	56		22	13		23	30	283		30	30	283	

Any 2016
Habitatges acabats segons tipologia edificatòria per àmbits territorials

	unifamiliaris aïllats	unifamiliaris adossats	plurifamiliaris en bloc	altres	total
Garrotxa	14	9	96	-	119
Demarcacions territorials					
Girona	299	177	552	6	1.034
Catalunya	299	177	552	6	1.034

Habitatges acabats per municipis 2010-2016

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Argelaguer	Garrotxa	1	-	2	1	2	1
Besalú	Garrotxa	1	4	3	1	11	34
Beuda	Garrotxa	-	-	-	-	-	-
Castellfollit de la Roca	Garrotxa	-	-	-	-	-	-

Maià de Montcal	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Mieres	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Montagut i Oix	Garrotxa	-	-	3	2	1	1	1	1	2	1	1	1	1	1	1	2	4
Olot	Garrotxa	65	2	7	5	90	191	235	236									
Planes d'Hostoles, les	Garrotxa	-	1	-	1	3	2	1	-									
Preses, les	Garrotxa	4	-	2	1	1	9	65	6									
Riudaura	Garrotxa	-	-	-	-	2	1	2	1									
Sales de Llierca	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	2									
Sant Aniol de Finestres	Garrotxa	-	-	1	-	2	2	2	1									
Sant Feliu de Pallerols	Garrotxa	1	2	-	1	7	1	4	4									
Sant Ferriol	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	1									
Sant Jaume de Llierca	Garrotxa	-	-	-	-	2	48	8	2									
Sant Joan les Fonts	Garrotxa	45	1	1	6	10	2	39	3									
Santa Pau	Garrotxa	1	2	1	1	1	5	-	1									
Tortellà	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	3	1									
Vall de Bianya, la	Garrotxa	1	-	-	1	-	1	2	1									
Vall d'en Bas, la	Garrotxa	-	5	2	38	29	7	28	12									
TOTALS		119	17	22	58	158	283	425	283									



FONT DE LES DADES: "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España." L'abril de 2015 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Deganat dels Registradors de la Propietat, Mercantils i Béns Mobles de Catalunya, pel qual es facilitarà a l'Agència, periòdicament, la informació dipositada en els registres relacionada amb el mercat immobiliari de l'àmbit de Catalunya, per a la seva explotació estadística.

Compravendes d'habitatge registrades

Període: Any 2016

Municipi	Nre. Compravendes		Superfície mitjana (m ² construïts)			Preu total (milers d'euros)			Preu / m ² construït				
	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Hab. nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Habitatge nou	Total	Habitatge usat	Habitatge nou	Habitatge usat	Total	
Olot	77	4	255	91,4	75,8	87,2	88,0	77,7	89,2	86,1	878,1	1.037,7	993,8

Estadística sobre hipoteques registrades a Catalunya

Període: Any 2016

	Nombre hipoteques registrades			Import mitjà hipoteques (euros/habitatge)			Durada mitjana préstec (mesos)			
	Hab. lliure	Hab. protegit	Total	Hab. lliure	Hab. protegit	Total	Hab. lliure	Hab. protegit	Total	
Barcelona ciutat	1.124	157	8.240	257.210	115.713	169.113	269	299	258	260
Àrea metropolitana de Barcelona*	1.872	432	6.899	152.216	121.141	124.239	303	327	294	297
Barcelona	7.366	785	24.372	151.988	98.401	136.786	294	285	282	285
Girona	1.875	87	3.864	126.703	81.479	110.717	264	260	247	253
Lleida	657	55	1.347	120.030	72.211	81.115	269	257	258	261
Tarragona	1.650	52	3.140	95.095	64.618	86.477	274	272	255	262
Catalunya	11.548	979	32.723	137.935	93.631	126.589	285	281	274	277

L'estadística del mercat de lloguer a Catalunya està basada en el registre de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasol. Podem considerar que aquesta estadística té un caràcter censal ja que es basa en el recompte de tots els contractes de lloguer que han dipositat la fiança a l'Incasol en el període considerat.

Evolució anual del mercat de lloguer a Olot

Nombre de contractes

Municipi	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Olot	841	842	944	927	922	831	674	514	499	304	225	183

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

Evolució anual del mercat de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics

Nombre de contractes

Comarques	2016	2015	2014*	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Garrotxa	1.129	1.097	1.209	1.185	1.200	1.048	821	636	606	377	285	244
Demarcacions territorials												
Barcelona	106.498	105.811	114.504	115.204	105.256	97.274	88.874	75.979	63.031	51.164	47.839	45.347
Girona	15.222	15.242	15.316	14.934	14.052	12.922	11.073	9.167	8.106	6.020	4.514	3.676
Lleida	6.272	6.009	5.640	5.847	5.620	4.826	4.615	2.630	1.886	1.605	1.329	1.196
Tarragona	14.722	14.705	14.273	14.215	13.693	12.791	11.626	10.042	7.103	3.882	3.130	2.722
Catalunya	142.714	141.767	149.733	150.200	138.621	127.813	116.188	97.818	80.126	62.671	56.812	52.941

* distribució comarcal de 2015.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

Evolució trimestral del mercat de lloguer a Olot Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)

Municipi	Comarca	2016				2016 (acumulat)				
		Mitjana	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Olot	Garrotxa	361,14	364,07	357,62	358,43	364,62	364,07	360,71	359,98	361,14

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

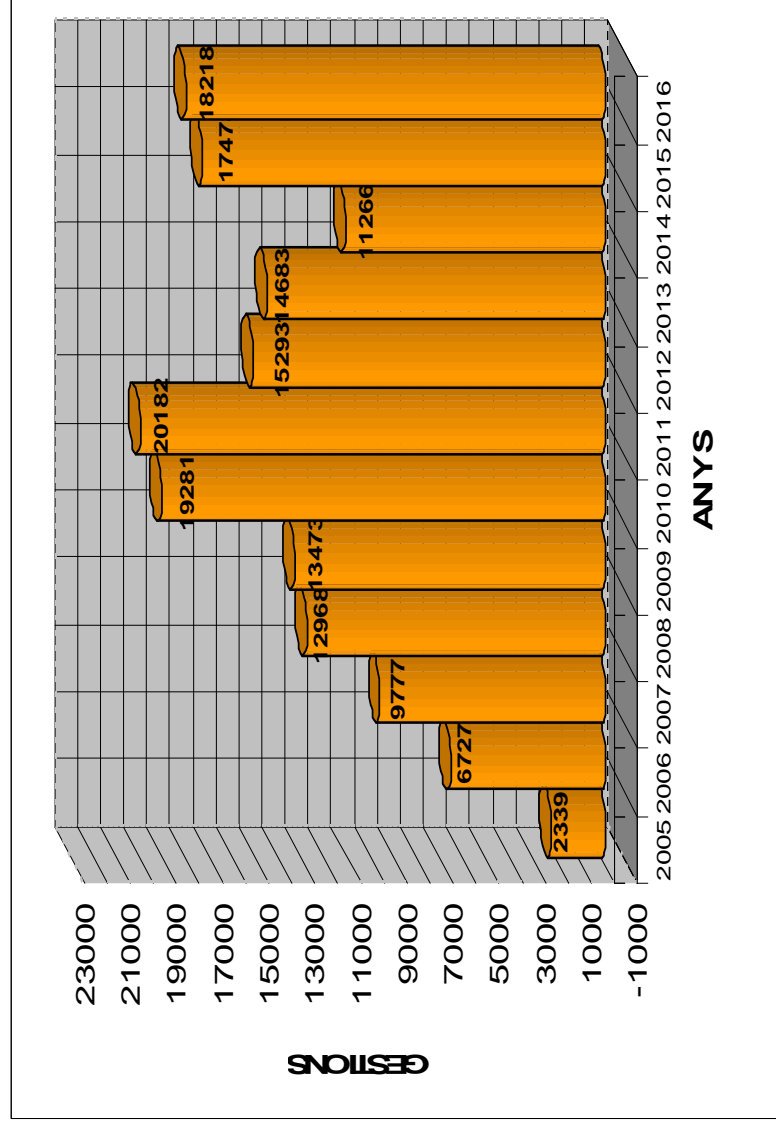
Evolució trimestral del mercat de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)

	2016				2016 (acumulat)				
	Mitjana	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Comarques									
Garrotxa	373,52	375,50	381,57	362,16	373,32	375,50	378,78	373,58	373,52
Demarcacions territorials									
Barcelona	655,29	622,39	633,28	677,99	685,55	622,39	627,91	644,73	655,29
Girona	454,49	444,72	443,72	465,58	464,62	444,72	444,20	451,09	454,49
Lleida	356,59	347,84	351,65	361,64	364,02	347,84	349,90	353,94	356,59
Tarragona	412,07	402,21	405,94	421,03	419,40	402,21	404,18	409,71	412,07
Catalunya	595,66	569,79	574,49	615,26	621,96	569,79	572,20	586,58	595,66

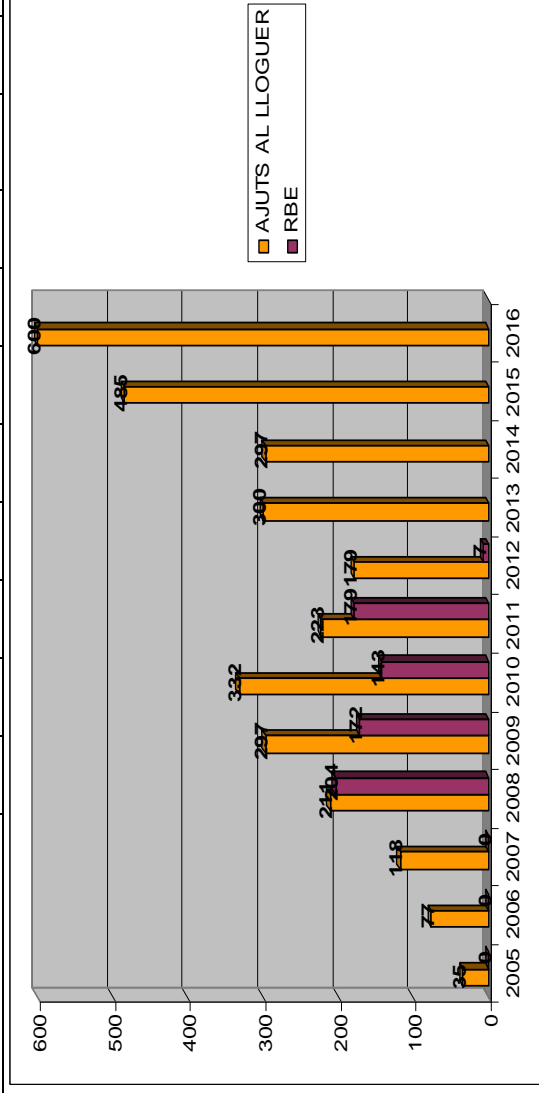
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

BALANÇ OFICINA LOCAL D'HABITATGE OLOT 2005-2016

La totalitat de atencions realitzades durant l'existència de la Oficina Local d'Habitatge d'Olot ha estat de 161.685, segons la evolució següent:



	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
AJUTS AL LLOGUER	35	77	118	211	297	332	223	179	300	297	485	600
RBE	0	0	0	204	172	143	179	7				



La tramitació dels ajuts al lloguer és una de les principals activitats que porta a terme l'Oficina Local d'Habitatge d'Olot. Durant el 2016, 4 de cada 10 gestions van ser per aquest concepte (44,20% del total de 18.218 atencions). En tot l'any passat, des de l'Oficina es van dur a terme 8.042 atencions per a la tramitació i la gestió de les ajudes per pagar la renda de lloguer o prestacions econòmiques d'urgència especial. En total, durant el 2016, l'Oficina va tramitar ajuts per valor de 866.074,65 euros.

CONCLUSIONS

- A nivell d'Oficina Local d'Habitatge d'Olot, durant l'any 2016, s'han realitzat 18.218 atencions, el que representa una tendència continuïsta respecte a l'any passat, doncs ens trobem amb un increment del 4-5%, quan el 2015 respecte del 2014 havia estat del 55,14%.
- La tramitació dels ajuts al lloguer és una de les principals activitats que porta a terme l'Oficina Local d'Habitatge d'Olot. Durant el 2016, 4 de cada 10 gestions van ser per aquest concepte (44,20% del total de 18.218 atencions). En tot l'any passat, des de l'Oficina es van dur a terme 8.042 atencions per a la tramitació i la gestió de les ajudes per pagar la renda de lloguer o prestacions econòmiques d'urgència especial. En total, durant el 2016, l'Oficina va tramitar ajuts per valor de 866.074,65 euros.