



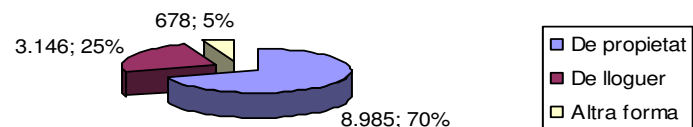
HABITATGE

**L'OBSERVATORI PER AL DESENVOLUPAMENT
SOSTENIBLE DE LA GARROTXA**

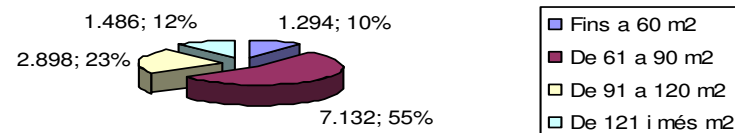
2020

Habitatges i llars	Olot	Garrotxa	Catalunya
Habitatges familiars. Per tipus. 2011			
Principals	12.810	21.409	2.944.944
Secundaris	829	2.151	470.081
Buits	3.118	4.662	448.356
Total	16.757	28.222	3.863.381
Habitatges familiars principals. Per règim de tinença. 2011			
De propietat	8.985	15.348	2.188.657
De lloguer	3.146	4.652	582.701
Altra forma	678	1.408	173.586
Total	12.810	21.409	2.944.944
Habitatges familiars principals. Per superfície útil. 2011			
Fins a 60 m2	:	:	538.966
De 61 a 90 m2	7.132	10.264	1.476.187
De 91 a 120 m2	2.898	5.396	560.379
De 121 i més m2	1.486	3.837	369.412
Total	12.810	21.409	2.944.944
Llars. Per grandària de la llar. 2011			
Una persona	2.950	4.846	686.810
Dues persones	4.177	6.953	933.679
Tres persones	2.438	4.364	631.635
Quatre persones i més	3.244	5.246	692.821
Total	12.810	21.409	2.944.944
Llars. Per tipus de nucli. 2011			
Una persona	2.950	4.846	686.810
Dues persones o més sense nucli	406	659	100.637
Parella sense fills	3.333	5.569	725.737
Parella amb fills	4.754	7.917	1.059.975
Pare o mare amb fills	1.040	1.861	308.995
Dos nuclis o més	327	558	62.789
Total	12.810	21.409	2.944.944

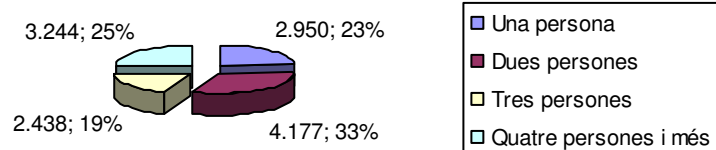
Règim de Tinença - OLOT



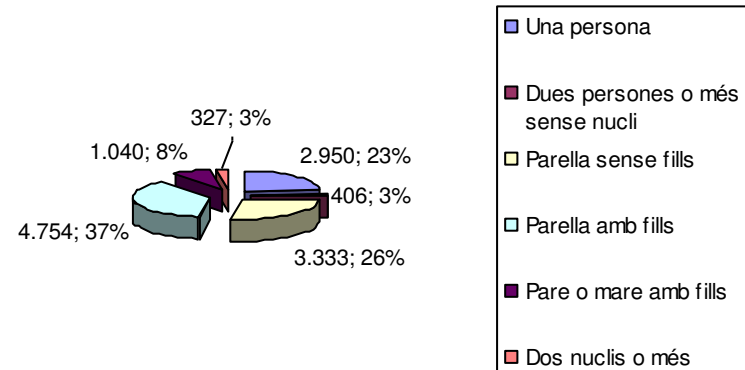
Superfície Útils - OLOT



Per grandària de la Llar - OLOT



Per tipus de nucli - OLOT



INFORMACIÓ ELABORADA A PARTIR DELS VISATS I CERTIFICATS FINAL D'OBRA DELS COL·LEGIS D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

Any 2019

Habitatges iniciats segons tipologia edificatòria per àmbits territorials

	unifamiliars aïllats	unifamiliars adossats	plurifamiliars en bloc	altres	total
Garrotxa	22	20	52	-	94
Província Girona	466	351	707	6	1.530
Catalunya	1.660	1.347	11.487	55	14.549

Habitatges iniciats 2010-2019											
		2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Argelaguer	Garrotxa	-	1	2	1	-	1	1	2	-	1
Besalú	Garrotxa	2	2	1	5	7	1	1	2	3	8
Beuda	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castellfollit de la Roca	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maià de Montcal	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mieres	Garrotxa	-	-	-	-	4	-	-	-	1	-
Montagut i Oix	Garrotxa	-	-	1	-	1	1	-	2	1	4
Olot	Garrotxa	71	106	38	25	35	4	7	9	1	236
Planes d'Hostoles, les	Garrotxa	2	-	-	-	-	-	-	1	2	-
Preses, les	Garrotxa	8	13	1	-	2	-	2	1	1	6
Riudaura	Garrotxa	-	-	1	-	1	1	-	-	1	1
Sales de Llierca	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Sant Aniol de Finestres	Garrotxa	-	1	-	-	-	-	1	-	1	1

Sant Feliu de Pallerols	Garrotxa	2	2	-	2	-	2	1	-	1	4
Sant Ferriol	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Jaume de Llierca	Garrotxa	-	-	2	5	1	2	-	-	-	2
Sant Joan les Fonts	Garrotxa	1	5	1	-	-	3	-	3	5	3
Santa Pau	Garrotxa	2	3	2	2	2	2	-	-	2	1
Tortellà	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Vall de Bianya, la	Garrotxa	2	2	2	-	1	1	-	-	-	1
Vall d'en Bas, la	Garrotxa	4	3	3	-	2	4	-	3	11	12
TOTALS		94	138	54	40	56	22	13	23	30	283

Any 2019

Habitatges acabats segons tipologia edificatòria per àmbits territorials

	unifamiliars aïllats	unifamiliars adossats	plurifamiliars en bloc	altres	total
Garrotxa	12	21	-	-	33
Província Girona	383	267	436	3	1.089
Catalunya	897	811	4.542	4	6.254

Habitatges acabats per municipis 2010-2019											
		2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010
Argelaguer	Garrotxa	-	2	-	1	-	2	1	3	2	-
Besalú	Garrotxa	2	2	5	1	4	3	1	7	11	34
Beuda	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castellfollit de la Roca	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maià de Montcal	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

Mieres	Garrotxa	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
Montagut i Oix	Garrotxa	2	-	2	-	-	3	2	1	1	2
Olot	Garrotxa	22	42	26	65	2	7	5	90	191	235
Planes d'Hostoles, les	Garrotxa	-	-	-	-	1	-	1	3	2	1
Preses, les	Garrotxa	3	3	3	4	-	2	1	1	9	65
Riudaura	Garrotxa	-	1	-	-	-	-	-	2	1	2
Sales de Llierca	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Aniol de Finestres	Garrotxa	-	1	1	-	-	1	-	2	2	-
Sant Feliu de Pallerols	Garrotxa	1	1	2	1	2	-	1	7	1	4
Sant Ferriol	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Sant Jaume de Llierca	Garrotxa	-	-	2	-	-	-	-	2	48	8
Sant Joan les Fonts	Garrotxa	2	1	1	45	1	1	6	10	2	39
Santa Pau	Garrotxa	1	1	3	1	2	1	1	1	5	-
Tortellà	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
Vall de Bianya, la	Garrotxa	-	1	1	1	-	-	1	-	1	2
Vall d'en Bas, la	Garrotxa	-	2	4	-	5	2	38	29	7	28
	TOTALS	33	57	54	119	17	22	58	158	283	425

FONT:

“Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.” L'abril de 2015 es va signar un conveni entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Deganat dels Registradors de la Propietat, Mercantils i Béns Mobles de Catalunya, pel qual es facilitarà a l'Agència, periòdicament, la informació dipositada en els registres relacionada amb el mercat immobiliari de l'àmbit de Catalunya, per a la seva explotació estadística.

Compravendes d'habitatge registrades

Període: Any 2019

Municipi	Nre. Compravendes				Superfície mitjana (m² construïts)				Preu total (milers d'euros)			Preu / m² construït		
	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total	Habitatge nou	Habitatge usat	Total	Habitatge nou	Habitatge usat	Total
Olot	72	13	198	283	109,2	87,5	94,1	97,5	137,9	115,3	122,0	1.384,3	1.302,8	1.326,8
Garrotxa	110	17	176	403	116,5	85,1	102,1	105,2	135,7	124,5	127,9	1.299,3	1.252,6	1.266,8

Estadística sobre hipoteques registrades a Catalunya

Període: Any 2019

	Nombre hipoteques registrades				Import mitjà hipoteques (euros/habitatge)				Durada mitjana préstec (mesos)			
	Hab. lliure	Hab. protegit	Hab. usat	Total habitatges	Hab. lliure	Hab. protegit	Hab. usat	Total habitatges	Hab. lliure	Hab. protegit	Hab. usat	Total habitatges
Barcelona ciutat	1.303	47	9.122	10.472	311.071	142.710	197.672	211.535	305	303	280	283
Àrea metropolitana de Barcelona*	4.241	606	8.462	13.309	187.962	149.844	145.988	159.539	313	350	307	311
Barcelona	12.523	878	29.703	43.104	176.213	134.850	157.796	162.679	303	337	296	299
Girona	2.047	122	3.980	6.143	145.030	87.262	118.679	126.828	278	263	259	265
Lleida	554	92	1.471	2.117	107.076	69.475	88.743	92.703	266	253	263	263
Tarragona	1.870	81	4.108	6.059	105.782	81.196	91.473	95.752	273	277	262	266
Catalunya	16-994	1.173	39.262	57.429	162.396	120.252	144.389	149.230	295	318	288	291

L'estadística del mercat de lloguer a Catalunya està basada en el registre de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasol. Podem considerar que aquesta estadística té un caràcter censal ja que es basa en el recompte de tots els contractes de lloguer que han dipositat la fiança a l'Incasol en el període considerat.

Evolució anual del mercat de lloguer a Olot

Nombre de contractes

Municipi	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Olot	792	880	930	841	842	944	927	922	831	674	514	499	304
Garrotxa	1.070	1.211	1.204	1.129	1.097	1.209	1.209	1.185	1.200	1.048	821	636	606

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

Evolució anual del mercat de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics

Nombre de contractes

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
<u>Demarcacions territorials</u>													
Barcelona	123.810	128.458	119.322	106.498	105.811	114.504	115.204	105.256	97.274	88.874	75.979	63.031	51.164
Girona	16.065	16.534	15.661	15.222	15.242	15.316	14.934	14.052	12.922	11.073	9.167	8.106	6.020
Lleida	6.629	6.679	6.531	6.272	6.009	5.640	5.847	5.620	4.826	4.615	2.630	1.886	1.605
Tarragona	16.016	16.282	15.422	14.722	14.705	14.273	14.215	13.693	12.791	11.626	10.042	7.103	3.882
Catalunya	162.520	167.953	156.936	142.714	141.767	149.733	150.200	138.621	127.813	116.188	97.818	80.126	62.671

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

Evolució trimestral del mercat de lloguer a Olot

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)

NOTA: només es publiquen les xifres del lloguer mitjà dels municipis amb més de 5 contractes registrats

	2018					2018 (acumulat)			
	Mitjana	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Olot	464,22	405,68	423,04	415,19	435,40	405,68	413,80	414,25	419,54
Garrotxa	469,33	413,22	432,26	419,45	437,23	413,22	422,04	421,22	425,03

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

Evolució anual del mercat de lloguer

Mitjana anual del lloguer contractual (EUROS/mes)

NOTA: A partir de l'any 2015 només es publiquen les xifres del lloguer mitjà dels municipis amb més de 5 contractes registrats. Els anys anteriors, per manca de significació, no es publicaven les xifres del lloguer mitjà dels municipis amb menys de 50 contractes l'any.

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
Olot	464,22	419,54	396,18	361,14	349,79	348,36	347,43	375,18	391,22	387,90	424,84	433,11	393,56
Garrotxa	469,33	425,03	409,04	405,40	373,52	360,10	357,53	355,65	376,84	394,69	397,74	424,97	436,51

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

Evolució trimestral del mercat de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)

	2019					2019 (acumulat)			
	Mitjana	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Demarcacions territorials									
Barcelona	810,70	785,13	800,55	831,51		785,13	792,73	805,30	
Girona	543,32	528,17	537,62	561,47		528,17	532,75	541,94	
Lleida	404,04	387,63	391,14	419,98		387,63	389,42	399,73	
Tarragona	482,75	471,94	477,32	495,99		471,94	474,56	481,11	

Catalunya	730,05	711,31	724,89	755,39	711,31	718,00	730,05
------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

Nota: només es publiquen les xifres del lloguer mitjà dels àmbits territorials amb més de 5 contractes registrats.

Prestacions per al pagament del lloguer concedides per àmbits geogràfics. Any 2019

	Ajuts	Import
<u>Comarques</u>		
<u>Demarcacions territorials</u>		
Barcelona	33.926	70.483.650,60
Girona	6.157	11.028.405,98
Lleida	3.679	5.657.006,08
Tarragona	8.311	13.897.857,98
Catalunya	52.073	101.066.920,64

Garrotxa	499	829.277,66
----------	-----	------------

Persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial per àmbits geogràfics

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
<u>Comarques</u>					
<u>Demarcacions territorials</u>					
<u>Barcelona</u>	108.596	98.089	89.960	73.381	63.832
<u>Girona</u>	11.279	10.163	9.311	8.295	6.930
<u>Lleida</u>	4.937	5.012	4.686	4.084	3.598
<u>Tarragona</u>	12.814	12.162	11.677	10.327	8.987
<u>Catalunya</u>	137.626	125.426	115.634	96.087	83.347
Garrotxa	1.647	1.410	1.228	1.081	874
Olot	1 452	1 232	1 063	938	755

CONCLUSIONS

Tot i que la Garrotxa ha moderat amb força el creixement del seu PIB durant el 2018 fins a situar-lo en el 2,3%, continua situant-se com una de les comarques que més ha crescut durant el període de recuperació econòmica. L'activitat constructora es ressent d'aquest alentiment i redueix el ritme de creixement, que ha situat el creixement de l'ocupació al sector de la construcció en l'1,8% durant el darrer trimestre de 2019, i que ha situat els llocs de treball del sector de la construcció en 1.659. Pel que fa a la construcció d'habitatges, si durant el 2018 s'iniciaven 138 habitatges, durant el 2019 se'n van començar 94, fet que suposa un descens del 31,8%. En els habitatges acabats, el descens també ha estat moderat, i s'ha passat de 57 a 33 habitatges finalitzats durant el 2019. El mateix procés es veu a Catalunya, on podem observar un creixement més estable del sector amb 14.549 habitatges iniciats i 8.831 d'habitatges acabats.

Pel que fa al mercat immobiliari residencial, d'altra banda, trobem un augment notable en el nombre d'habitatges venuts, tant nous com usats, i una estabilització dels preus; pel que fa al mercat de lloguer, la dinàmica tendeix sensiblement a la baixa, amb un nombre de contractes formalitzats a la Garrotxa durant el 2019 de 1.070, lleugerament per sota de l'any 2018, amb 1.211 contractes formalitzats. L'import del lloguer mensual ha crescut, entre 2018 i 2019, d'un 10% a la Garrotxa, i ha passat de 419,54€ euros mensuals a 464,22 €.