



HABITATGE

L'OBSERVATORI
PER AL
DESENVOLUPAMENT
SOSTENIBLE DE LA
GARROTXA

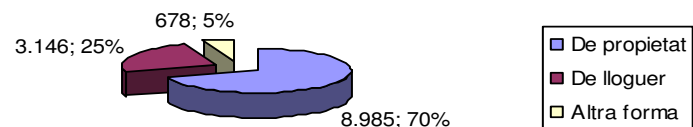
2021

INFORME DE L'OFICINA LOCAL D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT D'OLOT PER A L'OBSERVATORI 2021

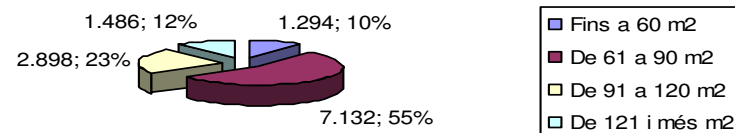
Habitatges i llars

	Olot	Garrotxa	Catalunya
Habitatges familiars. Per tipus. 2011			
Principals	12.810	21.409	2.944.944
Secundaris	829	2.151	470.081
Buits	3.118	4.662	448.356
Total	16.757	28.222	3.863.381
Habitatges familiars principals. Per règim de tinença. 2011			
De propietat	8.985	15.348	2.188.657
De lloguer	3.146	4.652	582.701
Altra forma	678	1.408	173.586
Total	12.810	21.409	2.944.944
Habitatges familiars principals. Per superfície útil. 2011			
Fins a 60 m2	:	:	538.966
De 61 a 90 m2	7.132	10.264	1.476.187
De 91 a 120 m2	2.898	5.396	560.379
De 121 i més m2	1.486	3.837	369.412
Total	12.810	21.409	2.944.944
Llars. Per grandària de la llar. 2011			
Una persona	2.950	4.846	686.810
Dues persones	4.177	6.953	933.679
Tres persones	2.438	4.364	631.635
Quatre persones i més	3.244	5.246	692.821
Total	12.810	21.409	2.944.944
Llars. Per tipus de nucli. 2011			
Una persona	2.950	4.846	686.810
Dues persones o més sense nucli	406	659	100.637
Parella sense fills	3.333	5.569	725.737
Parella amb fills	4.754	7.917	1.059.975
Pare o mare amb fills	1.040	1.861	308.995
Dos nuclis o més	327	558	62.789
Total	12.810	21.409	2.944.944

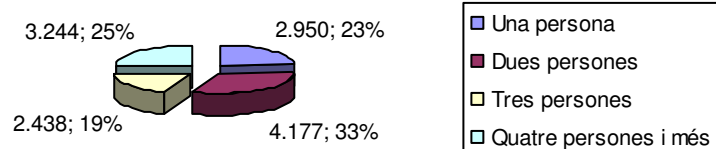
Règim de Tinença - OLOT



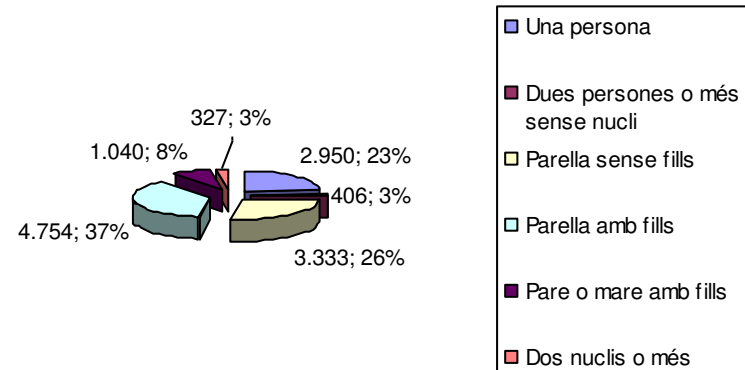
Superfície Útils - OLOT



Per grandària de la Llar - OLOT



Per tipus de nucli - OLOT



INFORMACIÓ ELABORADA A PARTIR DELS VISATS I CERTIFICATS FINAL D'OBRA DELS COL·LEGIS D'APARELLADORS, ARQUITECTES TÈCNICS I ENGINYERS D'EDIFICACIÓ DE CATALUNYA

**Gener-Març
2020***

Habitatges iniciats segons tipologia edificatòria per àmbits territorials

	unifamiliars aïllats	unifamiliars adossats	plurifamiliars en bloc	altres	total
Garrotxa	5	6	-	-	11
Província Girona	105	154	309	-	568
Catalunya	379	540	2.514	3	3.436

Habitatges iniciats 2010-2020*											
		2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Argelaguer	Garrotxa	-	-	1	2	1	-	1	1	2	-
Besalú	Garrotxa	-	2	2	1	5	7	1	1	2	3
Beuda	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castellfollit de la Roca	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Maià de Montcal	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mieres	Garrotxa	-	-	-	-	-	4	-	-	-	1
Montagut i Oix	Garrotxa	1	-	-	1	-	1	1	-	2	1
Olot	Garrotxa	4	71	106	38	25	35	4	7	9	1
Planes d'Hostoles, les	Garrotxa	-	2	-	-	-	-	-	-	1	2
Preses, les	Garrotxa	1	8	13	1	-	2	-	2	1	1
Riudaura	Garrotxa	1	-	-	1	-	1	1	-	-	1
Sales de Llierca	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sant Aniol de Finestres	Garrotxa	-	-	1	-	-	-	-	1	-	1
Sant Feliu de Pallerols	Garrotxa	2	2	2	-	2	-	2	1	-	1
Sant Ferriol	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Jaume de Llierca	Garrotxa	1	-	-	2	5	1	2	-	-	-
Sant Joan les Fonts	Garrotxa	-	1	5	1	-	-	3	-	3	5
Santa Pau	Garrotxa	1	2	3	2	2	2	2	-	-	2
Tortellà	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vall de Bianya, la	Garrotxa	-	2	2	2	-	1	1	-	-	-
Vall d'en Bas, la	Garrotxa	-	4	3	3	-	2	4	-	3	11
TOTALS		11	94	138	54	40	56	22	13	23	30

*últimes dades disponibles en el moment de la publicació de l'Observatori per al Desenvolupament Sostenible de la Garrotxa

Any 2020*

Habitatges acabats segons tipologia edificatòria per àmbits territorials

	unifamiliars aïllats	unifamiliars adossats	plurifamiliars en bloc	altres	total
Garrotxa	4	1	14	-	19
Província Girona	101	59	164	3	324
Catalunya	352	381	2.147	-	2.880

Habitatges acabats per municipis 2010-2020*											
		2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011
Argelaguer	Garrotxa	-	-	2	-	1	-	2	1	3	2
Besalú	Garrotxa	-	2	2	5	1	4	3	1	7	11
Beuda	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Castellfollit de la Roca	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Maià de Montcal	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mieres	Garrotxa	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-
Montagut i Oix	Garrotxa	2	2	-	2	-	-	3	2	1	1
Olot	Garrotxa	17	22	42	26	65	2	7	5	90	191
Planes d'Hostoles, les	Garrotxa	-	-	-	-	-	1	-	1	3	2
Preses, les	Garrotxa	-	3	3	3	4	-	2	1	1	9
Riudaura	Garrotxa	-	-	1	-	-	-	-	-	2	1
Sales de Llierca	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Aniol de Finestres	Garrotxa	-	-	1	1	-	-	1	-	2	2
Sant Feliu de Pallerols	Garrotxa	-	1	1	2	1	2	-	1	7	1
Sant Ferriol	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sant Jaume de Llierca	Garrotxa	-	-	-	2	-	-	-	-	2	48
Sant Joan les Fonts	Garrotxa	2	2	1	1	45	1	1	6	10	2
Santa Pau	Garrotxa	-	1	1	3	1	2	1	1	1	5
Tortellà	Garrotxa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vall de Bianya, la	Garrotxa	-	-	1	1	1	-	-	1	-	1
Vall d'en Bas, la	Garrotxa	-	-	2	4	-	5	2	38	29	7
	TOTALS	21	33	57	54	119	17	22	58	158	283

*últimes dades disponibles en el moment de la publicació de l'Observatori per al Desenvolupament Sostenible de la Garrotxa

FONT:

Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.” L’abril de 2015 es va signar un conveni entre l’Agència de l’Habitatge de Catalunya i el Deganat dels Registradors de la Propietat, Mercantils i Béns Mobles de Catalunya, pel qual es facilitarà a l’Agència, periòdicament, la informació dipositada en els registres relacionada amb el mercat immobiliari de l’àmbit de Catalunya, per a la seva explotació estadística.

Compravendes d'habitatge registrades

Període: Any 2020

Municipi	Nre. Compravendes				Superfície mitjana (m² construïts)				Preu total (milers d'euros)			Preu / m² construït		
	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total	Habitatge nou	Habitatge usat	Total	Habitatge nou	Habitatge usat	Total
Olot	88	6	214	308	96,0	92,4	88,4	90,6	162,4	105,8	123,7	1.828,5	1.217,1	1.217,1
Garrotxa	132	7	296	435	102,2	86,0	96,6	98,2	147,5	113,1	124,8	1.587,2	1.213,8	1.341,0

Estadística sobre hipoteques registrades a Catalunya

Període: Any 2020

	Nombre hipoteques registrades				Import mitjà hipoteques (euros/habitatge)				Durada mitjana préstec (mesos)			
	Hab. lliure	Hab. protegit	Hab. usat	Total habitatges	Hab. lliure	Hab. protegit	Hab. usat	Total habitatges	Hab. lliure	Hab. protegit	Hab. usat	Total habitatges
Barcelona ciutat	243	4	1.880	2.127	263.659	128.000	214.854	220.266	277	282	298	296
Àrea metropolitana de Barcelona*	1.076	44	1.643	2.763	214.919	124.988	156.900	178.986	316	323	310	313
Barcelona	2.933	155	6.275	9.363	184.991	133.200	168.499	173.081	314	330	305	308
Girona	480	25	897	1.402	164.095	111.429	131.728	142.447	302	278	278	286
Lleida	159	15	303	477	119.330	70.977	87.876	97.829	298	273	271	280
Tarragona	508	15	1.212	1.735	122.787	77.373	102.649	108.327	295	263	280	284

Catalunya	4.080	210	8.687	12.977	173.243	123.741	152.232	158.377	310	316	297	301
-----------	-------	-----	-------	--------	---------	---------	---------	---------	-----	-----	-----	-----

L'estadística del mercat de lloguer a Catalunya està basada en el registre de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasol. Podem considerar que aquesta estadística té un caràcter censal ja que es basa en el recompte de tots els contractes de lloguer que han dipositat la fiança a l'Incasol en el període considerat.

Evolució anual del mercat de lloguer a Olot

Nombre de contractes

Municipi	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Olot	691	792	880	930	841	842	944	927	922	831	674	514	499
Garrotxa	995	1.070	1.211	1.204	1.129	1.097	1.209	1.209	1.185	1.200	1.048	821	636

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

Evolució anual del mercat de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics

Nombre de contractes*

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
<u>Demarcacions territorials</u>													
Barcelona	102.271	123.810	128.458	119.322	106.498	105.811	114.504	115.204	105.256	97.274	88.874	75.979	63.031
Girona	13.827	16.065	16.534	15.661	15.222	15.242	15.316	14.934	14.052	12.922	11.073	9.167	8.106
Lleida	5.597	6.629	6.679	6.531	6.272	6.009	5.640	5.847	5.620	4.826	4.615	2.630	1.886
Tarragona	13.814	16.016	16.282	15.422	14.722	14.705	14.273	14.215	13.693	12.791	11.626	10.042	7.103
Catalunya	135.509	162.520	167.953	156.936	142.714	141.767	149.733	150.200	138.621	127.813	116.188	97.818	80.126

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

Evolució trimestral del mercat de lloguer a Olot

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)

NOTA: només es publiquen les xifres del lloguer mitjà dels municipis amb més de 5 contractes registrats

	2020					2020 (acumulat)			
	Mitjana	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Olot	464,22	405,68	423,04	415,19	435,40	405,68	413,80	414,25	419,54
Garrotxa	469,33	413,22	432,26	419,45	437,23	413,22	422,04	421,22	425,03

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

Evolució anual del mercat de lloguer

Mitjana anual del lloguer contractual (EUROS/mes)

NOTA: A partir de l'any 2015 només es publiquen les xifres del lloguer mitjà dels municipis amb més de 5 contractes registrats. Els anys anteriors, per manca de significació, no es publicaven les xifres del lloguer mitjà dels municipis amb menys de 50 contractes l'any.

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Olot	468,82	464,22	419,54	396,18	361,14	349,79	348,36	347,43	375,18	391,22	387,90	424,84	433,11
Garrotxa	476,56	469,33	425,03	409,04	405,40	373,52	360,10	357,53	355,65	376,84	394,69	397,74	436,51

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

Evolució trimestral del mercat de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes)

	2020					2020 (acumulat)			
	Mitjana	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Demarcacions territorials									
Barcelona	808,10	812,36	796,62	823,25	795,47	812,36	806,64	813,25	
Girona	556,39	540,93	552,42	571,77	556,44	540,93	545,25	556,37	

Lleida	423,19	406,78	411,15	435,53	430,58	406,78	408,46	420,03
Tarragona	492,29	481,09	488,93	504,76	490,89	481,09	484,04	492,84
Catalunya	734,33	737,84	724,45	745,43	725,33	737,84	732,93	737,98

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

Nota: només es publiquen les xifres del lloguer mitjà dels àmbits territorials amb més de 5 contractes registrats.

Prestacions per al pagament del lloguer concedides per àmbits geogràfics. Any 2020

	Ajuts	Import
<u>Comarques</u>		
<u>Demarcacions territorials</u>		
Barcelona	35.017	69.654.767,84
Girona	6.846	11.555.798,84
Lleida	4.381	6.086.516,50
Tarragona	9.176	14.145.473,13
Catalunya	55.420	101.442.556,31

Garrotxa	559	874.023,66
----------	-----	------------

Persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial per àmbits geogràfics

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
<u>Comarques</u>					
<u>Demarcacions territorials</u>					
<u>Barcelona</u>	110 085	108.596	98.089	73.381	73.381
<u>Girona</u>	12 425	11.279	10.163	8.295	8.295
<u>Lleida</u>	5 018	4.937	5.012	4.084	4.084
<u>Tarragona</u>	13 542	12.814	12.162	10.327	10.327
<u>Catalunya</u>	141.070	137.626	125.426	96.087	96.087
Garrotxa	1.795	1.647	1.410	1.228	1.081
Olot	1.578	1.452	1.232	1.063	938

CONCLUSIONS

Per aquest 2020, puja el nombre d'habitatges iniciats i acabats, tant a Olot com a la Garrotxa, una tendència inversa al què passa a la resta de les comarques gironines i en el global de Catalunya.

També puja la compra-venda i pel que fa al preu del lloguer tan a Olot com la Garrotxa, puja però molt menys que l'any anterior. Per aquest 2020 a la Garrotxa representa una puja del 1,45% mentre que al 2019 va representar un augment del 10%

Pel que fa a les ajudes al lloguer, puja el nombre de persones inscrites sol·licitants d'ajuda que passa de 1647 al 2019 a 1.795 al 2020 i també augmenten el nombre de prestacions concedides que passen de 499 a 559 al 2020.